

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-707/2019

Stečajni dužnik: PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge

Stečajni sudac: Branka Pleskalt

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:**

**19.svibnja 2020. godine do 13.kolovoza 2020. godine**

I. Dana 19.svibnja 2020. godine je održano ispitno i izvještajno ročište.

Na izvještajmom ročištu sam odlukom Skupštine bio ovlašten kontaktirati Hrvatsku banku za obnovu i razvika i utvrditi da li raspolaže sa procjenom vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a ukoliko HBOR procjenu nema, ovlašten sam imenovati ovlaštenog sudskog vještaka koji će provesti postupak utvrđivanja vrijednosti nekretnina nakon čega će se iste prodavati putem FINA-e.

Po odluci Skupštine, kontaktirao sam HBOR te su mi oni 17.lipnja 2020. godine dostavili Verifikaciju procjene vrijednosti nekretnina izrađenu po svojoj Direkciji tehničkih analiza i zaštite okoliša.

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine od 19.srpnja 2013. godine, procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je bila 878.575,60 kn, što je protuvrijednost za 116.987,43 EUR-a.

Prema Verifikaciji procjene vrijednosti nekretnina od 15.lipnja 2020. godine, vrijednost nekretnina bi bila 639.000,00 kn što je protuvrijednost za 84.663,00 EUR-a.

U ožujku 2016. godine, vrijednosti nekretnina pod HBOR bila je 744.200,00 kn odnosno 99.100,00 EUR-a.

Kako se ne radi o službenoj procjeni izrađenoj po ovlaštenom sudskom vještaku, dana 19.lipnja 2020. godine sam predložio sazivanje skupštine vjerovnika, ako bi se donijela odluka o načinu utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Jedina imovina stečajnog dužnika je predmetna nekretnina, za koju se očekuje brzo unovčenje.

Za sada nisu plaćeni nikakvi troškovi (struja, plin, pričuva, komunalna naknada).

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju će pristupiti prodaji predmetne nekretnine.

U Zagrebu, 13. kolovoza 2020.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić